

**Список выявленных объектов культурного наследия (с 1980-х годов) в исторической части Минусинска, что необходимо было учесть в Проекте зон охраны объектов культурного наследия (ПЗО ОКН)**

1. Дом со светёлкой XIX века и каменной лавкой Лалетиных по ул. Набережной/Мартьянова, 2 (жил здесь минусинский писатель Амфитеатров);



По улице Мартьянова деревянный дом в четыре оси был пристроен к кирпичной лавке (с поздней северной пристройкой), завершённой аттиком между столбиками на крыше. Вдоль Набережной шестиосный южный фасад дома со светёлкой под

фронтоном в средней части – под металлической кровлей и верандой с востока, отлично формирует береговую линию застройки. Дом поставлен на кирпичный цоколь для выравнивания рельефа, обшит тёсом горизонтально – «под руст». Качество обшивки, изящных наличников тонкой работы и филёнчатых ставен и пилястр, отмечающих углы и перерубы, а также и оформление восточной веранды наглядно доказывают время строения дома – во второй половине XIX века. Более точно поможет определить дендрохронологический анализ.

2. Полукаменный дом на усадьбе XIX века (для продолжения музейного комплекса МРКМ им. Мартьянова) – ул. Мартьянова, 3/ Красных партизан, 72;



3. Усадьба XIX века из 2-х этажного бревенчатого дома, обшитого тёсом и традиционного углового флигеля по ул. Гоголя, 38 /Обороны, 41 – 43 (для этнографического филиала краеведческого музея – № 41 (ныне выселены жильцы), эта усадьба с ценной традиционной объёмной резьбой в лобанях наличников была отмечена в книге Е.А. Ащепкова «Народное деревянное зодчество Восточной Сибири». 1953г.;

Бревенчатый крестовый сруб выполнен с перевязкой «в лапу», второй дом усадьбы обшит тёсом горизонтально «под руст».

Высокие окна жилого бревенчатого этажа обрамлены примечательными минусинскими наличниками с фигурными очельями и розетками, с орнаментом глухой резьбы в лобанях и подоконных фартуках.





Окна нижнего хозяйственного более приземистого этажа закрыты ставенками. Особенность минусинских домов – ставни у окон и во вторых этажах!



4. Угловой каменный дом начала XIX века вблизи (напротив – через перекрёсток) Водонапорной башни – ул. Кравченко, 3 /ул. Красных партизан, 11-а;



*Старинный дом по ул. Красных партизан, 11-а/Кравченко, 3*

5. Усадьба XIX века с традиционным минусинским домом, 2-х эт. флигелем с резной галереей, с террасой и бутовыми кладовыми – по ул. Набережная, 38; (5, 6 и 7 позиции списка – комплекс старинной застройки вдоль западной стороны набережной Минусы);



Бревенчатый двухэтажный сруб в четыре оси оконных (с лучковыми перемычками) и дверных проёмов выполнен с перевязанными «в лапу» углами. Ставнями снабжены окна в нижнем и верхнем этажах дома с выбранным юго-



восточным углом, где устроена лестница во второй этаж – под галереей по всему южному фасаду и восточному (на две-третьих части) с резными ажурными ограждениями. Галерея поддерживается круглыми резными колонками с базами, отделёнными изящными валиками и утончающимися к валикам капителями.



В верхнем ярусе галереи колонки частично утрачены при хорошей сохранности профилированного карниза широкого выноса и резных подзоров под карнизом и двухчастным фризом.



*Жилой дом двухэтажный XIX века, на каменном подклете с двумя галереями и крыльцом на резных колонках по ул. Октябрьской, 93*

6. Традиционный для исторической части Минусинска бревенчатый дом, обшитый тёсом с каменной лавкой и резными очельями наличников – по ул. Набережной, 37/Обороны, 1 (фото – ниже);







7. Угловой дом XIX века по ул. Набережная, 36/ Обороны, 2 с традиционными старинными наличниками с объёмной резьбой растительного орнамента в очельях – в комплексе застройки набережной Минусы (вместе с предыдущими пунктами 5. и 6.);

8. Дом XIX века по ул. Набережная/ Красных партизан, 36 с бутовыми стенами кладовых и брандмауэрами между усадьбами;

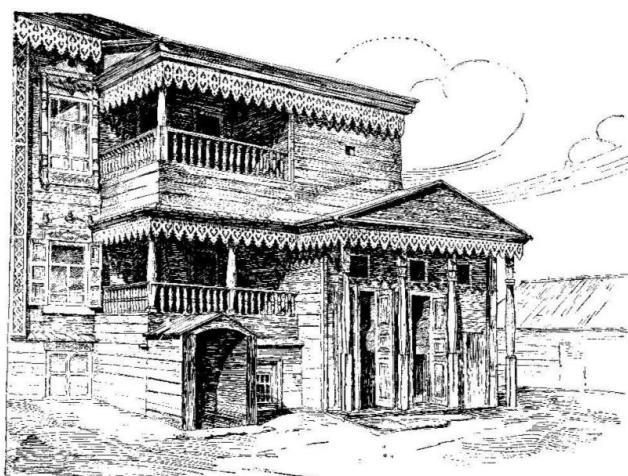


9. Комплекс ценной исторической застройки по ул. Комсомольской, 25 – 33/ Гоголя (№ 25 – до 1886 г. Двух-этажный дом Солдатовых – первых жителей Минусинска), и по ул. Комсомольская, 38 – дом декабриста Мозгалевского;

10. Двухэтажный бревенчатый дом, обшитый тёсом, с галереей и северными прирубками (отмечен рис. в альбоме сибирского учёного-архитектора Е.А. Ащепкова) и рядом в комплексе – XIX века угловой дом под крутой кровлей (№ 95/ 7), с лучковыми перемычками окон, обшит тёсом – по ул. Октябрьской, 93 – 95 / 7 ул. Затубинская. Ул. Октябрьская – бывшая Ново-Присутственная, когда владельцем был Брагин Киприан Иванович – в 1916 г. (и в доме по трём этажам было размещено тогда 10 квартир).;



*Вид северных дворовых прирубов (фото 14 октября 2016г. Л.М. Сергеевой)*



190. Крыльцо в двухэтажном доме в городе Минусинске

*Рисунок этого дома из книги Е.А. Ащепкова*





*Жилой дом двухэтажный XIX века, на каменном подклете с двумя галереями и крыльцом на резных колонках по ул. Октябрьской, 93*









11. Традиционный минусинский дом 2-х эт. бревенчатый (на кирпичном фундаменте – нарос земляной слой до окон), под карнизом широкого выноса, с лучковыми перемычками окон – в лобанях наличников резные солнца, а в боковинах – традиционные кисти. Был обшит тёсом ранее – предлагается использование под гостиницу (жильцы выселены недавно) ул. Затубинская/ Набережная, 72 – в комплексе ценной береговой застройки XIX века;

12. Усадьба на Соборной площади – в исторической среде XIX века – ул. Красных партизан, 4 – 6;





*исторические фото из фондов*

***МРКМ***

13. Дом XIX века, связанный с историей декабристов в Минусинске (для филиала МРКМ им. Мартьянова) по ул. Обороны, 17;

14. Набережная ул. - №№ 60 – 62 дома с характерными минусинскими наличниками объёмной резьбы в исторической среде вдоль берега реки Минусы;

15. Усадьба XIX века с двухэтажным бревенчатым домом-связью, амбаром и флигелем по ул. Гоголя, 53 – 55 с 2-х эт. жилым домом, лавочкой, флигелем и кирпичными кладовыми (пакгаузом) во дворе;



16. Двухэтажный бревенчатый дом по ул. Октябрьской, 53 и крупный 2-х эт. дом, обшитый в ёлку, с галереей и бутовыми кладовыми, с рябиновым садиком на усадьбе по ул. Октябрьской, 79-а – формирует площадь у кинотеатра.









17. Старинный бревенчатый 2-х эт. дом (начала XIX в.) с фигурными очельями резных наличников (с традиционными кистями в нижних боковинах) – по ул. Ачинская/Октябрьской, 85.







Необходимо создание **зоны охраняемого природного ландшафта** вдоль протоки и реки Минусы по двум берегам – на протяжении исторической части города, с двух сторон от моста.



*Вид на восточную излучину – фотографии октября 2016г. Л.М. Сергеевой*



Учитывая сохранность ценной бревенчатой традиционной застройки XIX в., и значение исторической набережной Минусинска для горожан и туристов неопределимо в настоящее время – такова природная красота протоки Минусы в восточной от центра излучине с высокими деревьями на южном берегу, которые живописно отражены в воде.



*Вид на запад (фото Л.М. Сергеевой, октябрь, 2016 г.)*











Старинные подлинные дома набережной после регенерации возможно будет использовать для гостиниц и турбюро, кафе и молодёжных клубов.



Как дом по Набережной, 72/ул. Затубинской с резными солнцами очелий









***Бутовая береговая романтика исторического Минусинска***

Так в подлинном двухэтажном бревенчатом доме по ул. Ачинской/Набережной можно разместить уютную гостиничку, а на водонапорной башне вблизи берега хорошо устроить смотровую площадку. Идеи и фото архитектора-реставратора Л.М. Сергеевой.



*Хороша будет смотровая  
площадка для турбюро на Водонапорной башне  
вблизи берега Минусы*







*Вид дома со светёлкой на набережной со стороны ул. Мартьянова, 2*



*Вечерний вид от Соборной площади на запад*



Зона охраняемого природного ландшафта набережной реки Минусы с западной стороны от моста через протоку Минусы (фото Л.М. Сергеевой, 14 октября 2016г.)